



COMUNE DI CASTELDACCIA
(PROVINCIA DI PALERMO)

UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO IMU ANNO 2018

**Il Responsabile dell'Area II
Servizio Tributi**

L'IMU è l'imposta comunale relativa agli immobili, il pagamento dell'IMU è dovuto da tutte le persone fisiche o giuridiche, che posseggono o detengono nel territorio comunale qualunque tipo di immobile: fabbricati (rurali, ad uso abitativo o strumentale) aree fabbricali; terreni (agricoli ed incolti). Possessori di abitazione principale che abbia la categoria catastale A1, A8, A9.

I.M.U. su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10), le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di due immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. Per calcolare l'imposta si deve determinare prima la base imponibile che è costituita da valore dell'immobile determinato nei modi previsti della Legge e, poi, su tale valore viene applicata l'aliquota prevista per la particolare fattispecie.

Le aliquote stabilite con deliberazione n° 2 del Commissario ad acta del 31/03/2017 a seguito della dichiarazione di dissesto economico finanziario ed in esecuzione dell'art. 251, comma 1 Decreto Legislativo 267/2000 sono le seguenti:

Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE COME DA NORMATIVA VIGENTE
Abitazione principale e relative pertinenze A1/ A8/ A9	6 PER MILLE CON DETRAZIONE PARI A € 200
Fabbricati rurale uso strumentale	2 PER MILLE
Aree edificabili	10,60 PER MILLE
Terreni agricoli	10,60 PER MILLE
Tutti gli altri immobili	10,60 PER MILLE

La base, per gli immobili iscritti negli elenchi catastali, viene calcolata rivalutando la rendita catastale del 5% e poi moltiplicandola per:

- 160 fabbricati classificati nel gruppo catastale A – (escluso A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali , C/3, C/4 e C/5;
- 80 fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5 ;
- 65 fabbricati nelle categorie gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie D/5 ;
- 55 fabbricati classificati nella categoria C/1 ;

Considerato che le aliquote IMU sono applicate nel limite massimo consentito dalla norma la TASI non è dovuta per l'esercizio 2018 giusta altresì delibera n° 2 del Commissario ad acta del 31/03/2017 citata.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento viene riscosso in due rate fissate secondo il seguente scadenziario:

Prima rata acconto entro il 16/06/2018

Seconda rata saldo entro il 16/12/2018 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate .

Il pagamento va espletato mediante il modello di pagamento unificato F 24.

Il Codice dell'Ente di riscossione è **C074**

Il Codice tributo è

- | | |
|--------|--|
| • 3912 | abitazione principale e relative pertinenze; |
| • 3913 | fabbricati rurali ad uso strumentale; |
| • 3914 | terreni; |
| • 3916 | aree fabbricabili; |
| • 3918 | altri fabbricati; |

Il pagamento dell'IMU da parte dei contribuenti residenti all'estero può essere effettuato mediante bonifico intestato a Comune di Casteldaccia – servizio di tesoreria , presso il Monte dei Paschi di Siena agenzia di Casteldaccia , IBAN IT 06 r 01030 43230 000001213954, indicando nella causale il codice fiscale del contribuente ; - la dicitura IMU Casteldaccia il codice tributo ; l'annualita' di riferimento , l'indicazione " acconto " oppure "saldo " .

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio tributi del Comune al n° telefonico del Comune 091/9100811, oppure presso la sede del Comune di Casteldaccia di Piazza Matrice 11 il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 ed il Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

Il Responsabile del procedimento è il Ragioniere Riccardo Bongiovanni - responsabile Area II.

Il regolamento IMU 2014 è depositato in formato pdf scaricabile sul sito internet istituzionale del Comune di Casteldaccia www.comune.casteldaccia.pa.it



Responsabile dell' Area II
Ufficio Tributi
Rag. Riccardo Bongiovanni